

**24년 9월**

**다이어트 더 리체**

# 9월 청약분석 다이어트 더 리체

## 1. 청약홈에서 일정 확인

<span>✓ APT</span>		<span>✓ 민간사전청약 APT</span>		<span>✓ 오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대</span>	<span>✓ 공공지원민간임대</span>					
<span>✓ 특별공급</span>	<span>✓ 1순위</span>	<span>✓ 2순위</span>	<span>✓ 무순위</span>	<span>✓ 임의공급</span>	<span>✓ 취소후재공급</span>	<span>✓ 특별공급</span>	<span>✓ 1순위</span>	<span>✓ 2순위</span>		
16	17	18	19	20						
			<span>북수원이목지구 대방 다이어트 ...</span> <span>양주 백석 모아엘가 그랑데</span> <span>어썸웨이브 용산</span> <span>청담 르엘</span> <span>한강 수자인 오브센트</span> <span>관저 푸르지오 센트럴파크 2단...</span> <span>대구테크노폴리스 에미지 더 센...</span>	<span>북수원이목지구 대방 다이어트 ...</span> <span>양주 백석 모아엘가 그랑데</span> <span>어썸웨이브 용산</span> <span>청담 르엘</span> <span>한강 수자인 오브센트</span> <span>관저 푸르지오 센트럴파크 2단...</span> <span>동두천중앙역 엘크루 더퍼스트(...)</span> <span>인천 유림노르웨이숲 에듀오션(...)</span>						
23	24	25	26	27						
<span>한화포레나 충주호암</span> <span>해링턴 스퀘어 신흥역</span> <span>동래 롯데캐슬 시그니처(조합원 ...)</span> <span>청담 르엘</span> <span>북수원이목지구 대방 다이어트 ...</span> <span>양주 백석 모아엘가 그랑데</span> <span>어썸웨이브 용산</span> <span>한강 수자인 오브센트</span> <span>상월곡역 장위아트포레</span> <span>판교밸리자이 1단지 오피스텔</span> <span>동두천중앙역 엘크루 더퍼스트(...)</span> <span>소사역 한라비발디 프레스티지(...)</span> <span>오산 세교2지구 A1블록 호반써...</span> <span>인천 유림노르웨이숲 에듀오션(...)</span>	<span>한화포레나 충주호암</span> <span>해링턴 스퀘어 신흥역</span> <span>동래 롯데캐슬 시그니처(조합원 ...)</span> <span>청담 르엘</span> <span>동두천중앙역 엘크루 더퍼스트(...)</span> <span>다산신도시 지금지구 B4블록 금...</span>	<span>한화포레나 충주호암</span> <span>해링턴 스퀘어 신흥역</span> <span>화성동탄2지구 C7블록 에미지...</span>								

# 9월 청약분식 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인

## 입주자모집공고 정보

복수원아파트지구 대방 디에트르 더 리체 I	
공급위치	경기도 수원시 장안구 이목동 중전부동산 이목지구 도시개발사업 A4블록 공동주택용지
공급규모	768세대
입주자모집공고 관련 문의	사업주체 또는 분양사무실로 문의
문의처	☎ 1688-4007

[모집공고문 보기](#)

## 청약일정

모집공고일	2024-09-06 (아시아경제)			
청약접수	구분	해당지역	기타지역	접수장소
	특별공급	2024-09-19	2024-09-19	인터넷
	1순위	2024-09-20	2024-09-20	인터넷
	2순위	2024-09-23	2024-09-23	인터넷
당첨자 발표일	2024-09-27 ( <a href="http://detre-sw.co.kr/">http://detre-sw.co.kr/</a> )			
계약일	2024-10-08 ~ 2024-10-10			

\* 특이사항 : 분양가상한제  
\* 특별공급 종류에 따라 접수기간 및 장소가 다를 수 있으니 모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

## 공급대상

주택 구분	주택형	주택공급면적 (주거전용+주거공용)	공급세대수			주택관리번호(모델번호)
			일반	특별	계	
민영	084.3693B	112.4296	151	223	374	2024000516(01)
	084.9796C	113.7090	158	236	394	2024000516(02)
계			309	459	768	

## 특별공급 공급대상

주택형	다자녀 가구	공급세대수								
		신혼부부	생애최초	청년	노부모 부양	신생아 (일반형)	기관추천	이전기관	기타	계
084.3693B	37	67	71	0	11	0	37	0	0	223
084.9796C	39	71	75	0	12	0	39	0	0	236

\* 공급세대수는 사업주체의 최초 입주자모집 공고문 기준입니다. 특별공급 신청 미달 시 잔여물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대 수가 변경될 수 있으므로 최종 일반공급 세대수는 일반공급 신청일에 '청약접수 경쟁률'에서 확인하는 사업주체에 문의하시기 바랍니다.  
\* 주택형=주거전용면적(type이 있는 경우 type포함)

## 공급금액, 2순위 청약금 및 입주예정일

주택형	공급금액(최고가 기준)	2순위 청약금	
		공급금액(단위:만원)	청약통장으로 청약(청약금 없음)
084.3693B	149,673		
084.9796C	143,276		

\* 입주예정일 : 2027.09  
\* 층별(동호수별) 세부 공급금액은 사업주체의 입주자모집 공고문을 참고하시기 바랍니다.

**복수원아파트지구 대방 디에트르 더 리체 I (A4BL) 입주자모집공고**

구분	주택형	면적	가격	계약일자
주택형	일반형	112.4296	149,673	2027.09.01
	특별공급	112.4296	149,673	2024.09.19
	1순위	112.4296	149,673	2024.09.20
기타	2순위	112.4296	149,673	2024.09.23
	3순위	112.4296	149,673	2024.09.26
	4순위	112.4296	149,673	2024.09.29

**1. 품목 명목사항**

본공급대상 주택의 품목 명목사항은 다음과 같습니다. (단, 본공급대상 주택의 품목 명목사항은 본공급대상 주택의 품목 명목사항에 따라 다를 수 있습니다.)

품목명	수량	단위	비고
주택	1	세대	본공급대상 주택의 품목 명목사항에 따라 다를 수 있습니다.
주차	1	세대	본공급대상 주택의 품목 명목사항에 따라 다를 수 있습니다.
기타	-	-	-

**9월 청약분식**

본공급대상 주택의 품목 명목사항은 다음과 같습니다. (단, 본공급대상 주택의 품목 명목사항은 본공급대상 주택의 품목 명목사항에 따라 다를 수 있습니다.)

본공급대상 주택의 품목 명목사항은 다음과 같습니다. (단, 본공급대상 주택의 품목 명목사항은 본공급대상 주택의 품목 명목사항에 따라 다를 수 있습니다.)

본공급대상 주택의 품목 명목사항은 다음과 같습니다. (단, 본공급대상 주택의 품목 명목사항은 본공급대상 주택의 품목 명목사항에 따라 다를 수 있습니다.)

본공급대상 주택의 품목 명목사항은 다음과 같습니다. (단, 본공급대상 주택의 품목 명목사항은 본공급대상 주택의 품목 명목사항에 따라 다를 수 있습니다.)

**D'ÉTRÉ THE RICHE**  
복수원아파트지구 디에트르 더 리체

사업개요 | 단지개념 | 평면특화 | 분양개념 | 홍보센터

**9월 9일 입주**

**더 리체 I (A4BL) 9월 6일 OPEN**

**스트레스 "DSR규제 제외" 수혜받는 신축아파트**

신축 아파트(27년 입주) "등·금 대물 DSR 적용 제외!"  
신축 아파트는 주택담보대출과 관련없음!  
연세 아파트는 DSR규제 적용으로 개입 부담

분양가 상한제로 인한 저렴한 청약비  
84타입: 7,470,000원 | 84C타입: 7,540,000원 (계약금 100만원)

10년 선별, 연면적 269㎡  
100㎡ 이상, 100㎡ 이하

100㎡ 이상, 100㎡ 이하

100㎡ 이상, 100㎡ 이하

100㎡ 이상, 100㎡ 이하

# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	수원시 1년 이상 계속 거주자 (2023.09.06. 이전부터 계속 거주)	수원시 1년 미만 계속 거주자 및 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	3년	없음	적용	공공택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.09.06.(금)	24.09.19.(목)	24.09.20.(금)	24.09.23.(월)	24.09.27.(금)	24.09.28.(토)~ 24.10.04.(금)	24.10.08.(화)~ 24.10.10.(목)

■ 본 주택의 **전매제한**은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
<b>전매제한기간</b>	3년(기간 내 소유권이전등기 시 해제)	3년(기간 내 소유권이전등기 시 해제)

■ 본 주택은 수도권 내 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 **분양가상한제 적용 민영주택**으로, 당첨자로 선정 시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받으며, 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)
- 분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 **수원시 공동주택과-38953 (2024.09.05.)**로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경기도 수원시 장안구 이목동 중전부동산 이목지구 도시개발사업 A4블록 공동주택용지
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 29층 8개동 **총 768세대 중 일반공급 309세대**  
[특별공급 459세대(기관추천 76세대, 다자녀가구 76세대, 신혼부부 138세대, 노부모부양 23세대, 생애최초 146세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 **2027년 9월** 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
2024-000516	01	084.3693B	84B	84.3693	28.0603	112.4296	94.2684	206.6980	55.4695	374	37	37	67	11	71	223	151	1
	02	084.9796C	84C	84.9796	28.7294	113.7090	94.9502	208.6592	55.8979	394	39	39	71	12	75	236	158	2
	<b>합 계</b>										<b>768</b>	<b>76</b>	<b>76</b>	<b>138</b>	<b>23</b>	<b>146</b>	<b>459</b>	<b>309</b>





# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건,가격,계약금 등)

신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)			84B	84C
단계	소득구분	내용	총67개	총71개
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하하여야 함)	11	11
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하하여야 함)	4	4
3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하하여야 함)	24	25
4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하하여야 함)	11	11
5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분	17	20

생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)			84B	84C
단계	소득구분	내용	총71개	총75개
1단계	신생아 우선공급 (15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	11	12
2단계	신생아 일반공급 (5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	4	4
3단계	우선공급 (35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	25	27
4단계	일반공급 (15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	11	12
5단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 1,000만원 이하인 분	20	20

■ ②지역 : 해당지역 거주자(수원시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(수원시 1년 미만 거주자 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자)

■ 특별공급 공급세대수

구분		84B	84C	합계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	8	9	17
		서울특별시	8	9	17
		인천광역시	8	8	16
	국가보훈부	국가유공자	3	3	6
		장기복무제대군인	3	3	6
		10년 이상 장기복무 군인	3	3	6
		중소기업근로자	3	3	6
		국외취업(해외건설) 근로자	1	1	2
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)	19	20	39	
	서울특별시·인천광역시 거주자(50%)	18	19	37	
	신혼부부 특별공급	67	71	138	
	노부모부양 특별공급	11	12	23	
	생애최초 특별공급	71	75	146	
	<b>합계</b>	<b>223</b>	<b>236</b>	<b>459</b>	

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)

## 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

■ 입주자모집공고일 현재 수원시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)

■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분

■ 당첨자 선정 순서

- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨

- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②무주택자 우선공급 → ③추첨

- 2순위 : ①지역 → ②추첨

■ ①지역 : 해당지역 거주자(수원시 1년 이상 계속 거주자) → 기타지역 거주자(수원시 1년 미만 거주자 및 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자)

■ ②가점

- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

## 공급대상

주택 구분	주택형	주택공급면적 (주거전용+주거공용)	공급세대수			전용 60 초과	
			일반	특별	계	가점(40)	추첨(60)
민영	084.3693B	112.4296	151	223	374	61	90
	084.9796C	113.7090	158	236	394	64	94

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원, VAT포함)

구분 주택형(m²)	발코니 확장금액	계약금	잔금
		계약시	입주시정일
84B	7,470,000	1,000,000	6,470,000
84C	7,540,000	1,000,000	6,540,000

■ 시스템 에어컨 옵션품목

(단위 : 원, VAT포함)

타입	옵션 선택	시스템 에어컨 적용실(실내기)	설치 대수	일반형			공기청정형		
				옵션금액 (세대단가)	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	옵션금액 (세대단가)	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)
84B	옵션1	거실, 주방, 침실1	3대	5,190,000	1,000,000	4,190,000	5,470,000	1,000,000	4,470,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1+침실2,3,알파룸 중 택1	4대	6,550,000	1,000,000	5,550,000	6,950,000	1,000,000	5,950,000
	옵션3	거실, 주방, 침실1+침실2,3,알파룸 중 택2	5대	7,510,000	1,000,000	6,510,000	8,070,000	1,000,000	7,070,000
	옵션4	거실, 주방, 침실1+침실2,3,알파룸	6대	8,910,000	1,000,000	7,910,000	9,580,000	1,000,000	8,580,000
84C	옵션1	거실, 주방, 침실1	3대	5,020,000	1,000,000	4,020,000	5,320,000	1,000,000	4,320,000
	옵션2	거실, 주방, 침실1+침실2,3 중 택1	4대	6,470,000	1,000,000	5,470,000	6,890,000	1,000,000	5,890,000
	옵션3	거실, 주방, 침실1+침실2,3	5대	7,470,000	1,000,000	6,470,000	8,030,000	1,000,000	7,030,000

# 9월 청약분석

## 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)

### ■ 계약자 중도금 대출 및 대출 알선 안내

- 본 아파트는 중도금 대출 시 이자후불제 조건으로 전체 공급대금의 60% 범위 내에서 중도금 용자알선을 시행할 예정이며, 대출이자 대납기간은 최초 대출이자 발생일로부터 사업 주체가 최초 입주개시일 전 마지막으로 금융기관에 납부(자동이체)하는 기준일까지입니다.

84B 타입 11~15층 10억 5303만원 기준					
회차	중도금대출	실행일	입주일	금리	대출이자
1	105,303,000	2025-02-25	2027-09-30	4.5%	<b>12,294,486</b>
2	105,303,000	2025-06-15	2027-09-30	4.5%	<b>10,866,404</b>
3	105,303,000	2025-10-15	2027-09-30	4.5%	<b>9,282,532</b>
4	105,303,000	2026-09-15	2027-09-30	4.5%	4,933,373
5	105,303,000	2026-11-15	2027-09-30	4.5%	4,141,437
6	105,303,000	2027-02-15	2027-09-30	4.5%	2,947,041
					<b>44,465,274</b>

84B 타입	총액	11억 1408만원
	분양가	10억 5303만원
	확장비	747만원
	옵션비	958만원
	프리미엄	-
	이자후불제	4400만원



# 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건,가격,계약금 등)

• 본 아파트는 주택형별 층별금액이 상이하며(최상층 포함) 동호수 결정은 특별공급 / 일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정되므로 이점 반드시 유의하여 청약 신청하시기 바랍니다.  
또한 청약 당첨된 모든 동·호수(최상층 포함)는 계약체결 여부와 관계없이 청약통장을 사용한 것으로 간주되어 당첨자로 관리되며 청약통장 재사용이 불가하고 재당첨 제한 등이 적용됩니다.

■ 학교 배정

• 본 아파트 내에는 주택법 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 영유아보육법 제12조 제3항 및 동법 시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다.  
이와 관련하여 사업주체는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치, 운영에 관한 협약을 관할 지방자치단체와 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 국공립어린이집이 설치되지 않을 수 있으며, 필요시 사업주체는 입주자 의견취취절차 등을 포함하여 안내할 계획입니다.

# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

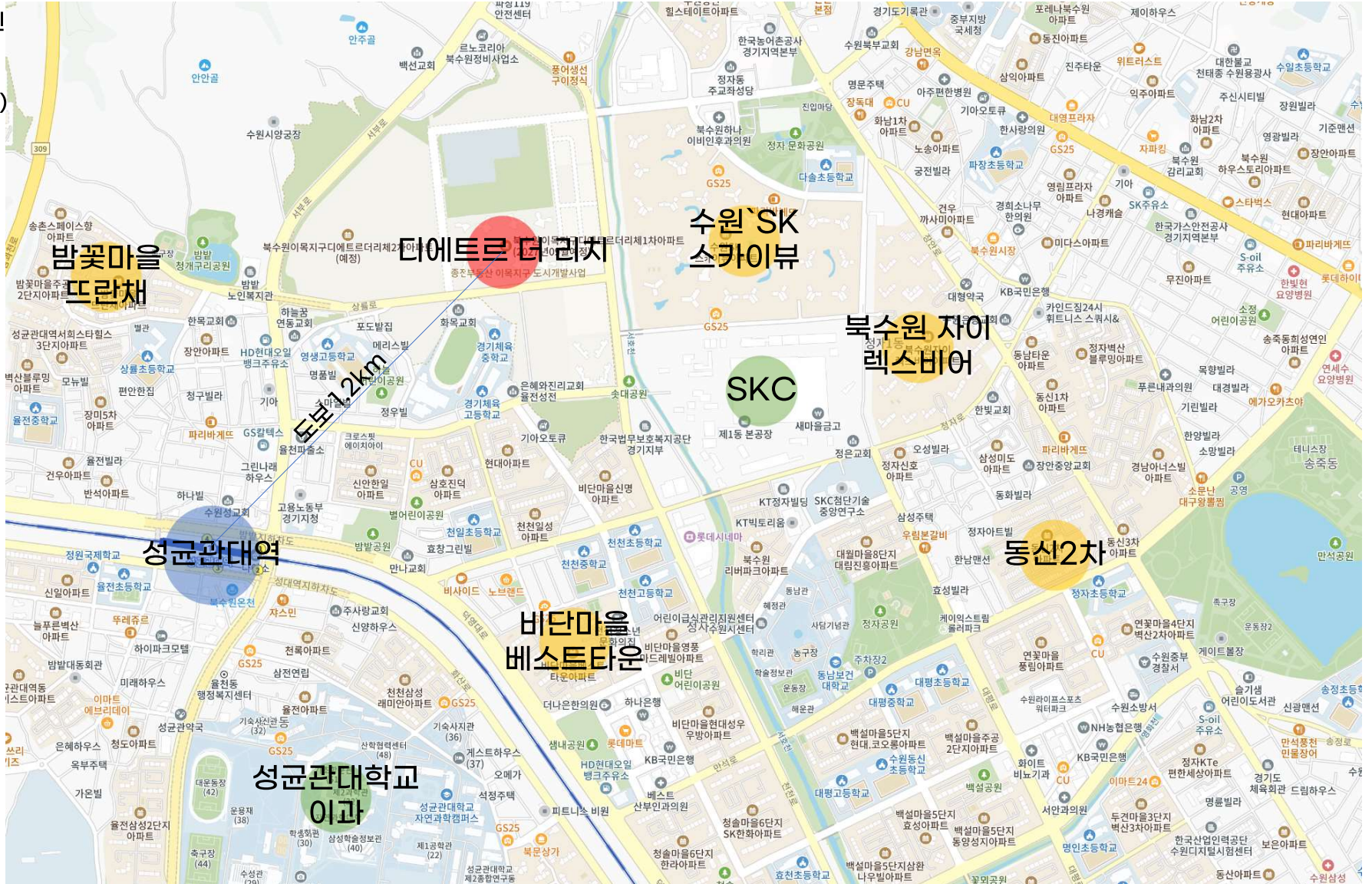
1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인





# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

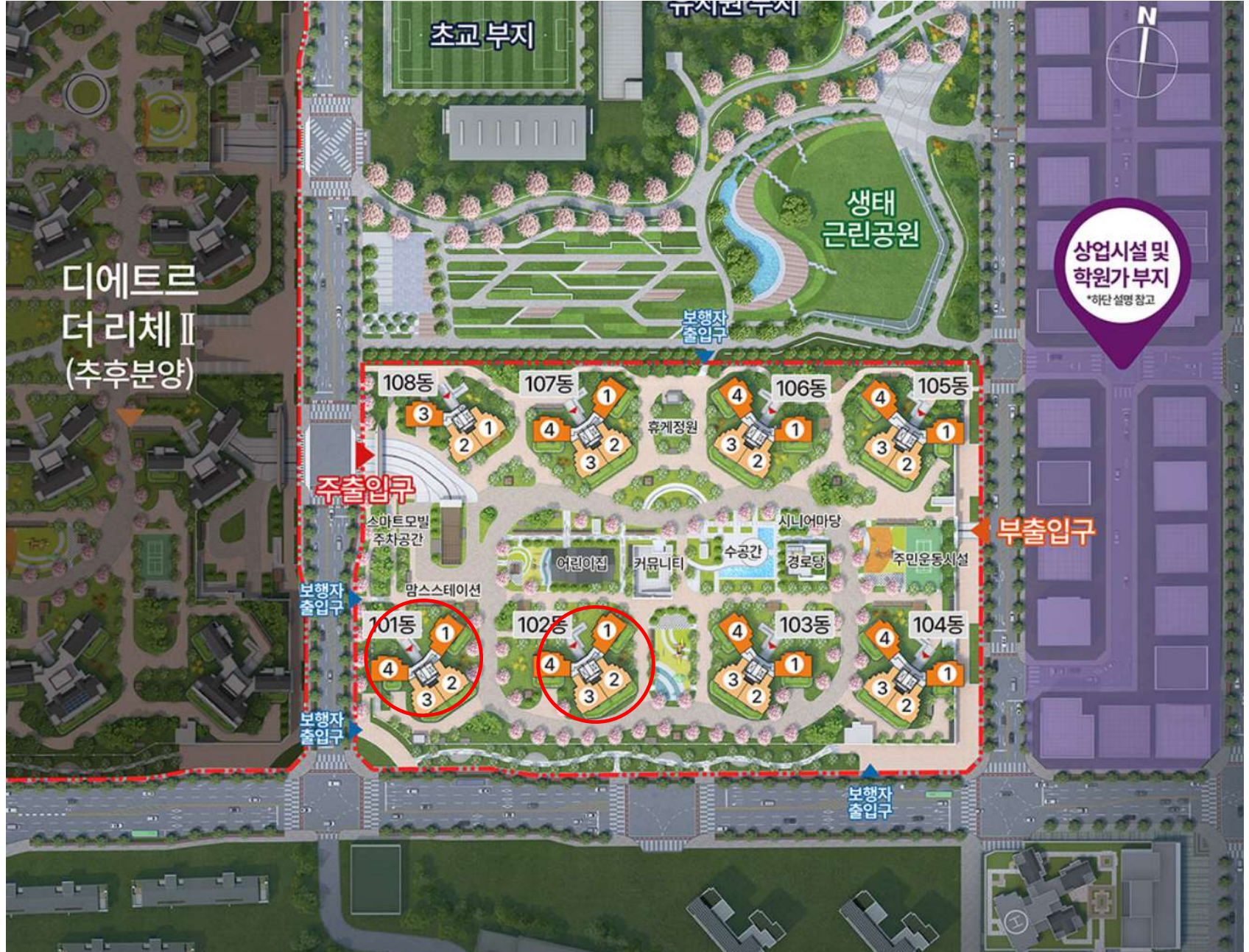
1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인





# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인

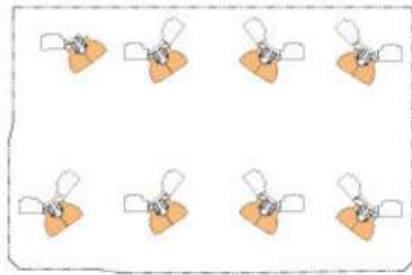




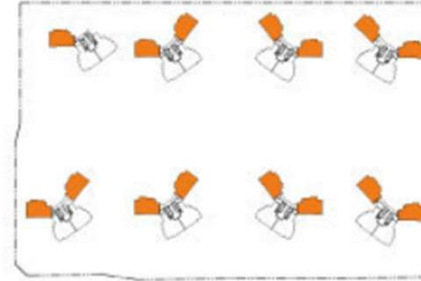
# 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인

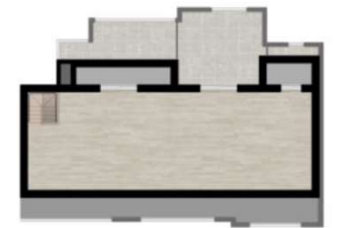
## 84C 394세대



## 84B 374세대



최상층



다락층

# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)

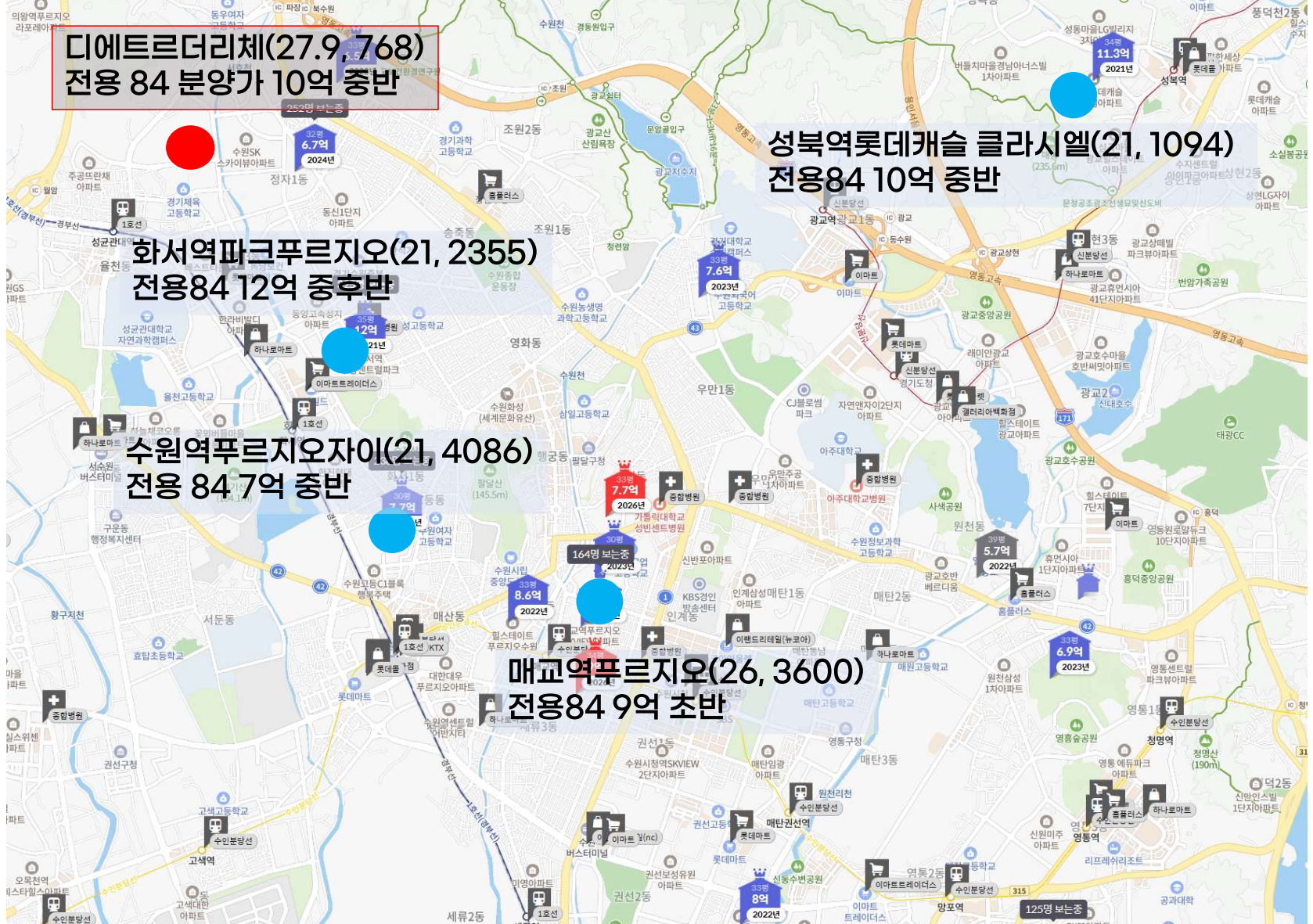




# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)

## 5년 신축 대형 단지 비교





# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 결과

## 청약 가점제 최고점

4인 가구	69
5인 가구	74
6인 가구	79
7인 가구 이상	84

\* 출처=한국부동산원 청약홈

아파트분양권 수원성중흥S-클래스 ☆ 단지정보 더보기 >  
1154세대 / 총 32동 / 2026.01 / 68.8㎡ ~ 183.97㎡

매매, 전세 | 108㎡, 108... | 전체동

랭킹순 | 최신순 | **낮은가격순** | 면적순 |  동일매물 묶기

**수원성중흥S-클래스 125동**  
**매매 7억 820**  
아파트분양권 · 109B/84㎡, 11/15층, 남동향  
P 3억5,000  
2년 이내 대단지 방세개 확장실무개  
**확인 24.09.12.** 중개사 3곳

**수원성중흥S-클래스 121동**  
**매매 7억 1,200~7억 4,474**  
아파트분양권 · 108C/84㎡, 1/5층, 남동향  
P 500  
2년 이내 대단지 1층 방세개  
**확인 24.09.09.** 중개사 3곳

**입주인** 수원성중흥S-클래스 108동  
**매매 7억 1,200~7억 4,076**  
아파트분양권 · 109B/84㎡, 1/7층, 남서향  
P 500  
2년 이내 대단지 1층 방세개  
**확인 24.09.12.** 중개사 5곳

**입주인** 수원성중흥S-클래스 123동  
**매매 7억 1,700~7억 3,736**  
아파트분양권 · 108C/84㎡, 1/12층, 남서향  
P 1,000  
2년 이내 대단지 1층 방세개  
**확인 24.09.13.** 중개사 6곳

**입주인** 수원성중흥S-클래스 114동  
**매매 7억 1,700~7억 4,061**  
아파트분양권 · 108C/84㎡, 1/5층, 남서향  
P 1,000  
2년 이내 대단지 1층 방세개  
**확인 24.09.09.** 중개사 2곳

**입주인** 수원성중흥S-클래스 105동



**수원성중흥S-클래스**  
**매매 6.08억~7566.32억**  
매매 98  
단지정보

주택형	공급금액(최고가 기준)
049.8749	36,200
059.9597	55,800
075.9793	66,200
084.9015A	74,900
084.6585B	75,900
084.8986C	75,900
106.9531	88,260

\* 입주예정월 : 2026.01

입주인	동	순위	해당지역	기타지역	합계
084.9015A	1	1순위	10	10.00	
		2순위	0	-	
084.6585B	219	1순위	68	(△151)	
		2순위	15	(△117)	
084.8986C	161	1순위	39	(△122)	
		2순위	11	(△96)	
106.9531	43	1순위	16	(△27)	
		2순위	6	(△13)	
총합계	516		502		



# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 결과

## 청약 가점제 최고점

4인 가구	69
5인 가구	74
6인 가구	79
7인 가구 이상	84

\* 출처=한국부동산원 청약홈

← 금정동 금정역푸르지오그랑블 ×  
경기도 군포시 금정동 146-3

매매 35평 604

1,072세대 2028년 5월(입주예정) 거리뷰

금정동 주간 방문자 2위 지금 38명이 보는 중

## 라체르보 푸르지오 씨잇

9.11(수)~9.13(금) 서류접수

보러가기



35평형 분양가

**10억 1,900**

타입	공급세대	분양가	경쟁률	당첨가점
59A	71세대	7억 6,450	2.06 : 1	40
59B	145세대	7억 5,750	1.26 : 1	25
59C	34세대	7억 5,640	0.58 : 1	
76A	226세대	9억 4,490	0.3 : 1	
76B	72세대	9억 4,250	0.08 : 1	
76C	34세대	9억 4,240	0.06 : 1	
<b>84A</b>	<b>339세대</b>	<b>10억 1,900</b>	<b>0.27 : 1</b>	
84B	37세대	9억 9,060	0.49 : 1	
95A	76세대	11억 2,850	0.3 : 1	
95B	38세대	11억 2,110		

금정역 푸르지오 그랑블

59Type 분양마감!!

**76Type 마감임박!!**

계약금 5%로 입주시까지

건본주택 운영시간  
10:00 ~ 18:00

# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 결과

## 청약 가점제 최고점

4인 가구	69
5인 가구	74
6인 가구	79
7인 가구 이상	84

\* 출처=한국부동산원 청약홈

← 중앙동 해링턴스퀘어신흥역 X

경기도 성남시 중원구 중앙동 912

아파트 31평 1,048

1,972세대 2027년 12월(입주예정) 거리뷰

용적률 399% 건폐율 35%

중원구 월간 방문자 1위 지금 1,748명이 보는 중 >

**입주까지 - 500만원 끝!**  
계약조건 풀판왕! 신영지웰 평택화양

보러가기

31평형 분양가  
**11억 910**

타입	공급세대	분양가
59A	373세대	9억 4,890
59B	451세대	9억 3,800
59C	129세대	9억 5,350
59D	62세대	9억 5,930
74A	26세대	11억 600
74B	27세대	11억 730
74C	26세대	11억 1,400
84A	61세대	12억 280
84B	110세대	12억 140
84C	54세대	12억 920

**중원구 월간 방문자 1위**  
**해링턴스퀘어신흥역**  
경기도 성남시 중원구 중앙동 912

**31평 11.1억 2027년**

**30평형 분양가**  
**10억 7,295**      **평균경쟁률 8.9 : 1**

타입	공급세대	분양가	경쟁률	당첨가점
46A	181세대	6억 4,840	4.84 : 1	51
46B	63세대	6억 5,050	6.26 : 1	50
59A	592세대	9억 5,640	7.66 : 1	54
59B	184세대	9억 4,160	4.86 : 1	46
74A	36세대	10억 7,850	21.5 : 1	65
74B	16세대	10억 6,740	26.67 : 1	64
84A	92세대	11억 8,940	27.41 : 1	65
84B	42세대	11억 6,840	11.56 : 1	61
99타입	18세대	13억 2,070	30.55 : 1	

**185명 보노중**  
**30평 10.7억 2027년**  
산성역에리스톤아파트 (2027년 11월 예정)



# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건,가격,계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변,상급지,하급지)
8. 주변 청약 경쟁률
9. 청약 타입 결정

## 공급대상

주택 구분	주택형	주택공급면적 (주거전용+주거공용)	공급세대수			전용 60 초과	
			일반	특별	계	가점(40)	추첨(60)
민영	084.3693B	112.4296	151	223	374	61	90
	084.9796C	113.7090	158	236	394	64	94
계			309	459	768		

	가점	추첨	로알동호수	평면도	결론
84B	61	90	비슷	타워	평면타입을 보면 84C타입이 더 좋다고 보임 경쟁률은 당연히 84C가 더 높을것이나 분양가가 높아 경쟁률이 높지 않을것으로 생각됨 가격이 싸지 않음
84C	64	94	비슷	판상	

# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 경쟁률
9. 청약 타입 결정
10. 대안으로 볼 아파트

**아파트 영통SK뷰 ☆**  
710세대 / 총 8동 / 2016.06.10 / 84.79㎡ ~ 113.17㎡

최근 매매 실거래가 매매가 7억~9억 5,000  
**8억 6,200** 전세가 4억 8,000~5억 4,000

2024.08.31, 7층, 113㎡

단지정보	시세/실거래가	동호수/공시가격
------	---------	----------

매매, 전세 ▼ 112C㎡, 113㎡... ▼ 전체동 ▼

랭킹순 | 최신순 | **낮은가격순 ↓** | 면적순  동일매물 묶기

---

**집주인 영통SK뷰 107동**  
**매매 7억 6,000**  
아파트 · 112C/84㎡, 2/25층, 남서향  
10년 이내 방세개 화장실두개 세대당1대  
**확인 24.09.13.** 중개사 9곳 ▼

---

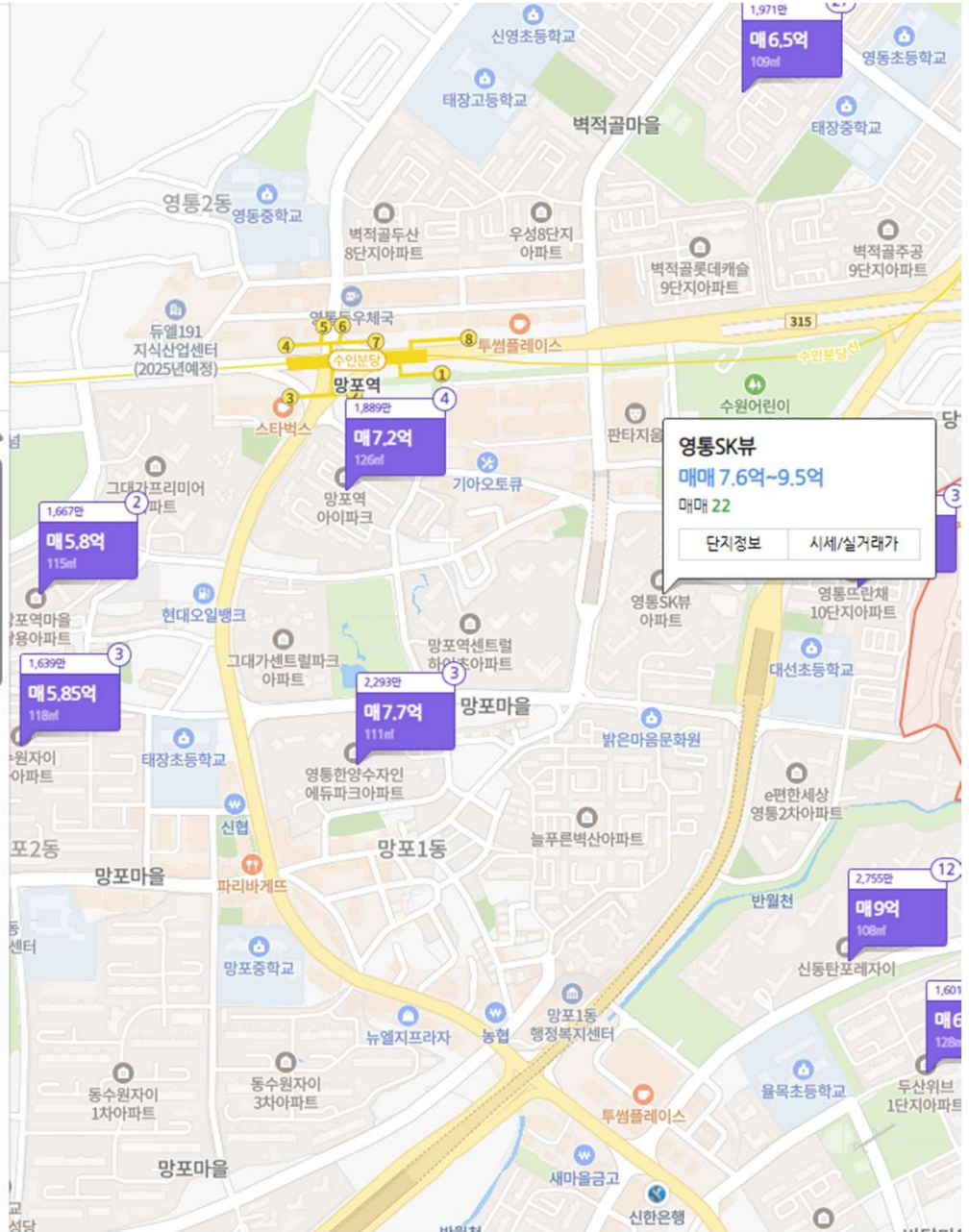
**집주인 영통SK뷰 102동**  
**매매 7억 9,000**  
아파트 · 113B/84㎡, 5/25층, 남동향  
10년 이내 급매 방세개 화장실두개  
**확인 24.09.13.** 중개사 6곳 ▼

---

**집주인 영통SK뷰 106동**  
**매매 8억 2,000**  
아파트 · 112C/84㎡, 5/22층, 남서향  
10년 이내 방세개 화장실두개 세대당1대  
**확인 24.09.13.** 중개사 3곳 ▼

---

**집주인 영통SK뷰 103동**  
**매매 8억 2,000**  
아파트 · 113B/84㎡, 4/26층, 남서향  
10년 이내 방세개 화장실두개 세대당1대  
**확인 24.09.13.** 중개사 2곳 ▼



수인분당선을 도보로 이용가능하고, 주변 학원가 까지 이용 가능함  
16년식으로 어느정도 준신축 아파트 생활이 가능함



# 9월 청약분석 디에트르 더 리체

1. 청약홈에서 일정 확인
2. 공식 홈페이지 확인
3. 모집공고문 확인  
(조건, 가격, 계약금 등)
4. 아파트 입지 확인
5. 배치도 확인
6. 타입별 확인
7. 아파트 가격 확인  
(주변, 상급지, 하급지)
8. 주변 청약 경쟁률
9. 청약 타입 결정
10. 대안으로 볼 아파트

**동천디이스트 503동**  
매매 8억 6,000  
아파트 · 108/84㎡, 4/25층, 남동향  
프리미엄확장으로 아주깨끗하며 공원전망으로 편의시설가까운...  
굿모닝공인중개사사무소 | 부동산뱅크 제공  
확인 24.09.10.

**동천디이스트 508동**  
매매 8억 6,000  
아파트 · 108/84㎡, 5/25층, 남동향  
세안고 깨끗해요 생활편리향동 동천역도보10  
동문114(031-261-7080)공인중개사사무소 | 아일계공  
확인 24.08.24. [네이버에서 보기 >](#)

**동천디이스트 506동**  
매매 8억 6,000  
아파트 · 108/84㎡, 7/25층, 남동향  
전망예쁨입주시기조율가능  
동천1동 공인중개사사무소 | 선방계공  
확인 24.08.17.

**동천디이스트 501동**  
매매 8억 7,000  
아파트 · 108/84㎡, 저/25층, 남동향  
25년 이내 대단지 양세개 확장실두개  
확인 24.09.13. [총개사 2곳 >](#)

**동천디이스트 514동**  
매매 8억 8,000  
아파트 · 108/84㎡, 6/25층, 남동향  
확장형구조 특깨끗함 동천역가까운인기동 세안고  
동문뱅크공인중개사사무소 | 부동산뱅크 제공

**동천디이스트**  
매매 7.8억~9.5억  
전세 5.6억~7억  
매매 27 | 전세 3  
단지정보 | 시세/실거래가

동천디이스트 8억대 신분당선역 동천역을 이용 가능하고, 이미 생활권이 갖추어져 있어  
좋음  
중장기적으로 오리역 개발사업도 호재로 적용가능함